



MFB Pont Plusz ügyintézője tölti ki!

A KÉRELEM IKTATÓSZÁMA:

A BENYÚJTÁS DÁTUMA:

KÖLCSÖNKÉRELMI NYOMTATVÁNY

Otthonfelújítási Program (KEHOP Plusz-4.1.7.-24) Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához

A. A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADATAI

A.1. Kölcsönigénylő személyes adatai

Neme	férfi	nő	Titulus (pl. Dr., ifj.)	
Családi név			Utónév	
Születési név			Anyja születési neve	
Születési hely			Születési idő (éééé.hh.nn)	
Állampolgárság			Adóazonosító jel	
Lakcímkártya szerinti állandó lakóhely	vármegye		irányító-szám	település
	községi név		községi név típusa	hátszám, épület, lh., em., ajtó
Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely	vármegye		irányító-szám	település
	községi név		községi név típusa	hátszám, épület, lh., em., ajtó

Amennyiben a Kölcsönigénylő nem magyar állampolgár, hanem az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára:

Mióta rendelkezik magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel? (éééé.hh.nn)

Azonosító okmány típusa személyi igazolvány útlevél vezetői engedély

Azonosító okmány száma

Családi állapota házas egyedülálló élettársi kapcsolat elvált özvegy

Legmagasabb iskolai végzettsége felsőfokú középfokú 8 általános 8 általános alatt

A.2. Kölcsönigénylő kapcsolattartási adatai

A kapcsolattartási adatok megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az adatokban bekövetkező változásokkal kapcsolatosan 5 munkanapon belül bejelentési kötelezettsége van a kölcsönt nyújtó hitelintézet felé a kérelem átvételétől a kölcsön teljes futamideje alatt, valamint, hogy a megadott adatok az MFB Zrt.-vel kötött valamennyi kölcsönügylete vonatkozásában érvényesek.

Levelezési cím	Megegyezik az állandó/tartózkodási lakkhellyel?	igen, állandó lakkhellyel	igen, tartózkodási hellyel	nem ¹
	vármegye		irányító-szám	település
	községi név		községi név típusa	hátszám, épület, lh., em., ajtó

Mobiltelefon +36 () Mobilszolgáltató

Az e-mail cím megadásakor vegye figyelembe, hogy az elsődleges kapcsolattartás elektronikus levelezésen alapul a megadott e-mail címen keresztül.

E-mail cím

A.3. Kölcsönigénylő jövedelmi és egyéb adatai

Jövedelmi adatok²

Munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem	Forint
Vállalkozói tevékenységből származó havi nettó jövedelem ³	Forint
Egyéb, éspedig	Forint
Egyéb, éspedig	Forint
Egyéb, éspedig	Forint

A Kölcsönigénylővel egy háztartásban élők száma fő A Kölcsönigénylővel egy háztartásban élő gyermekek száma⁴ fő

¹ Kérjük, adja meg a levelezési címét.

² Az elfogadható jövedelmek listáját és azok igazolásának módját a Kölcsönkérelmi kitöltési útmutató megnevezésű dokumentum 1. számú melléklete tartalmazza.

³ Vállalkozásból vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV jövedelemigazoláson szereplő összeg 1/12 részének nettó összege

⁴ Gyermekek: a Kölcsönigénylővel és -amennyiben van – Adóstárssal (házastárs vagy élettárs) egy háztartásban élő vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke, aki önálló jövedelemmel nem rendelkezik és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy, illetve a Kölcsönigénylő kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja

Azon fizetési számla adatai, amelyről a kölcsönt törleszteni kívánja⁵

Számlatulajdonos neve	Bank megnevezése	Bankszámlaszám	Számlanyitás dátuma (éééé.hh.nn)

A.4. Kölcsönigénylő rendszeres, havi pénzügyi kötelezettségei

1.	Kötelezettség típusa ⁶		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet? ⁷		Adószáma ⁸	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ⁹	
2.	Kötelezettség típusa ⁶		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet? ⁷		Adószáma ⁸	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ⁹	
3.	Kötelezettség típusa ⁶		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet? ⁷		Adószáma ⁸	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ⁹	
4.	Kötelezettség típusa ⁶		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet? ⁷		Adószáma ⁸	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ⁹	
5.	Kötelezettség típusa ⁶		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet? ⁷		Adószáma	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ⁹	

B. AZ IGÉNYELT KÖLCSÖN ADATAI

A korszerűsítés tárgya	szigetelés	nyílászárócseré	használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése ¹⁰	fűtőkorszerűsítés ¹¹
Az igényelt finanszírozási összeg		Forint	A kölcsön igényelt futamideje	hónap
Az igényelt rendelkezésre tartási idő		hónap	Türelmi idő	3 hónap

C. A KORSZERŰSÍTÉS ADATAI

C.1. A korszerűsítés leírása

Felhívjuk a figyelmét, hogy a megvalósított beruházásnak el kell érnie a 30%-os primer energiamegtakarítást. Amennyiben nem éri el, úgy az ügylet szabálytalanná válik és a teljes finanszírozási összeg kamattal terhelten visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak szerint.

Korszerűsítés céljának rövid bemutatása

(Kérjük, a korszerűsítés támogatható tevékenységeit a Felhívásban szereplő támogatható tevékenységek megnevezése szerint besorolni)

A korszerűsítés tervezett kezdete

A korszerűsítés tervezett fizikai befejezése

Minősített szállítót igénybe vesz-e az ofp.emi.hu-ról?

igen

nem

⁵ A kölcsön törlesztése kizárólag olyan magyarországi fizetési számláról való utalással történhet, amely a Kölcsönigénylő és/vagy Adóstárs tulajdonában van.

⁶ Kezesi kötelezettségvállalás (magánszemély és vállalat esetén egyaránt) esetén a havi törlesztőrészlet 50%-át szükséges feltüntetni

⁷ Amennyiben kezes a kötelezettségben

⁸ Amennyiben vállalatért vállal kezességet

⁹ Folyószámlahitel és hitelkártya esetén a teljes hitelkeret 5%-át kell havi törlesztőrészletnek tekinteni, diákhitel esetén a törlesztési kötelezettség beállta a teljes hitelkeret 5%-át, azt követően pedig a havi törlesztőrészletet szükséges figyelembe venni

¹⁰ Önállóan, illetve kizárólag fűtőkorszerűsítéssel kiegészítve nem támogatható tevékenység, azzal, hogy a földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés nem támogatható!

¹¹ Önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz rendszerek korszerűsítésével kiegészítve nem támogatható tevékenység. Felhívjuk figyelmét, hogy fosszilis energiahordozó alapú (vegyes-, szén-, fa- vagy gáztüzelésű) tüzelőberendezések, illetve használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható!

Korszerűsítéshez szükséges engedélyek felsorolása (pl.: építési engedély)					
C.2.		A korszerűsítés tervezett anyagi és műszaki összetételére vonatkozó adatokat a Kölcsönkérelem mellékletében kérjük megadni (ML153U Költségvetés és nyilatkozatok c. dokumentum)			
C.3.		A korszerűsítés finanszírozási forrásainak összetétele Összefügg az anyagi-műszaki összetétel táblával - ML153U Költségvetés összesített adatával meg kell egyeznie, így javasoljuk annak kitöltését először.			
I.	ÖNERŐ FORRÁS ÖSSZESEN			Forint	
II.	IGÉNYELT FINANSZÍROZÁSI ÖSSZEG			Forint	
1.b	Vissza nem térítendő támogatás összege ¹²			Forint	
2.	Kölcsön összege (II.-1.b)			Forint	
IV.	ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (I.+II.)			Forint	
V.	EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK			Forint	
VI.	A PROJEKT ÖSSZKÖLTSÉGE (IV. + V.)			Forint	
C.4. A korszerűsítéssel érintett ingatlan adatai					
Helyrajzi száma		Ingatlan fekvése		belterület külterület (beleértve zártkert)	
Építés éve		Ingatlan típusa			
Osztatlan közös tulajdon-e az ingatlan?		igen nem		Ha igen, akkor tulajdoni hányad	
Címe				vármegye	
		járás		irányító-szám	település
		közterület neve		közterület típusa	hátszám, épület,
A korszerűsíteni kívánt ingatlan vonatkozásában ki igazolja az életvitelszerű tartózkodást? (bejelentett állandó vagy tartózkodási lakóhely szerint)		kölsönigénylő		a kölsönigénylő közeli hozzátartozója	
Igénybe vett-e a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó uniós forrású energetikai célú programok keretében visszatérítendő és/vagy vissza nem térítendő támogatást? (Pl. RRF-6.2.1-2021 Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva megnevezésű pályázatot a korszerűsítéssel érintett ingatlan vonatkozásában, RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához)		igen		igen, de kizárólag napelemes rendszer vonatkozásában nem	
D. A korszerűsítéssel érintett ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok					
A kölsönigénylő kizárólagos tulajdonosa a korszerűsítéssel érintett ingatlanok?		igen		nem	
Amennyiben a korszerűsítéssel érintett ingatlan nem a Kölsönigénylő állandó lakcíme vagy tartózkodási helye, akkor azon a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának adatai, akinek állandó lakcíme vagy tartózkodási helye az ingatlan:					
Név		Születési hely			
Születési név		Születési idő (éééé.hh.nn)			
Anyja születési neve		Rokoni kapcsolat			
Személyi igazolvány száma					
Van-e haszonélvezeti/özvegyi jog bejegyezve a korszerűsítéssel érintett ingatlanra?		igen		nem	
Adóstarsak száma		fő adóstars kerül bevonásra, így a kölsönkérelem ennyi adóstarsra vonatkozó E. kérelmi részt tartalmaz			

Kelt: _____, _____

.....
Kölsönigénylő aláírása.....
Adóstars aláírása.....
Adóstars aláírása.....
Adóstars neve.....
Adóstars neve

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
aláírás.....
aláírás

Név (nyomatott betűvel):.....

Állandó lakhely:

¹² Igényelt finanszírozási összeg 50%-a

MFB Pont Plusz ügyintézője tölti ki!

A KÉRELEM IKTATÓSZÁMA:

A BENYÚJTÁS DÁTUMA:

E. ADÓSTÁRS ADATAI

Adóstársként szükséges bevonni¹³:

- az Kölcsönigénylő házastársát, élettársát
- ha a Kölcsönigénylő a futamidő lejártakor betölti vagy már betöltötte a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak megfelel

Az Adóstársra vonatkozó E.1., E.2. és E.3. adattáblákat minden, az ügyletbe bevont Adóstársra vonatkozóan szükséges kitölteni, így ezekből a táblákból annyi példány kitöltése szükséges, ahány adóstárs bevonásra kerül.

Adóstárs típusa Házastárs vagy élettárs Életkor miatt bevont adóstárs Jövedelem miatt bevont technikai adóstárs¹⁴

E.1. Adóstárs személyes adatai

Neme	férfi	nő	Titulus (pl. Dr., ifj.)	
Családi név			Utónév	
Születési név			Anyja születési neve	
Születési hely			Születési idő (éééé.hh.nn)	
Állampolgárság			Adóazonosító jel	
Lakcímkártya szerinti állandó lakóhely	vármegye		irányító-szám	település
	közterület neve		közterület típusa	házsám, épület, lh., em., ajtó
Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely	vármegye		irányító-szám	település
	közterület neve		közterület típusa	házsám, épület, lh., em., ajtó

Amennyiben az Adóstárs nem magyar állampolgár, hanem az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára:

Mióta rendelkezik magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel? (éééé.hh.nn)

Azonosító okmány típusa személyi igazolvány útlevél vezetői engedély

Azonosító okmány száma

Családi állapota házas egyedülálló élettársi kapcsolat elvált özvegy

Legmagasabb iskolai végzettsége felsőfokú középfokú 8 általános 8 általános alatt

E.2. Adóstárs kapcsolattartási adatai

A kapcsolattartási adatok megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az adatokban bekövetkező változásokkal kapcsolatosan 5 munkanapon belül bejelentési kötelezettsége van a kölcsönt nyújtó hitelintézet felé a kérelem átvételétől a kölcsön teljes futamideje alatt, valamint, hogy a megadott adatok az MFB Zrt.-vel kötött valamennyi kölcsönügylete vonatkozásában érvényesek.

Levelezési cím ¹⁵	Megegyezik az állandó/tartózkodási lakhellyel?	állandó lakhellyel	tartózkodási hellyel	nem
	vármegye		irányító-szám	település
	közterület neve		közterület típusa	házsám, épület, lh., em., ajtó

Mobiltelefon +36 () Mobilszolgáltató

Az e-mail cím megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az elsődleges kapcsolattartás elektronikus levelezésen alapul a megadott e-mail címen keresztül.

E-mail cím

E.3. Adóstárs jövedelmi és egyéb adatai

Jövedelmi adatok¹⁶

Munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem	Forint
Vállalkozói tevékenységből származó havi nettó jövedelem ¹⁷	Forint
Egyéb, éspedig	Forint
Egyéb, éspedig	Forint
Egyéb, éspedig	Forint

Adóstárs háztartásában élők száma fő A háztartásában élő gyermekek száma¹⁸ főAzon fizetési számla adatai, melyről a kölcsön törlesztése történik¹⁹

Számlatulajdonos neve	Bank megnevezése	Bankszámlaszám	Számlanyitás dátuma (éééé.hh.nn)

¹³ A bevont adóstársnak be kell töltenie a kölcsönkérelem benyújtásakor a 20. életévét.¹⁴ Technikai adóstársnak tekintünk minden olyan adóstársat, aki a másik két kategóriába nem esik bele, de megfelel az adóstársal szemben támasztott követelményeknek¹⁵ Ha a levelezési cím megegyezik az állandó lakóhellyel/tartózkodási hellyel, nem szükséges kitölteni.¹⁶ Az elfogadható jövedelmek listáját és azok igazolásának módját a Kölcsönkérelmi kitöltési útmutató megnevezésű dokumentum 1. számú melléklete tartalmazza.¹⁷ Vállalkozásból vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV jövedelemigazoláson szereplő összeg 1/12 részének nettó összege¹⁸ Gyermekek: Adóstársal egy háztartásban élő vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke, aki önálló jövedelemmel nem rendelkezik és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy, illetve a Kölcsönigénylő kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja¹⁹ A kölcsön törlesztése kizárólag olyan magyarországi fizetési számláról való utalással történhet, amely a Kölcsönigénylő és/vagy Adóstárs tulajdonában van.

E.4. Adóstárs rendszeres pénzügyi kötelezettségei			
1.	Kötelezettség típusa ²⁰		Szerepköre
	Kiért vállal kezességet? ²¹		Adószáma ²²
	Hitelnyújtó neve		
	Kötelezettség összege		Devizaneme
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ²³
2.	Kötelezettség típusa ²⁰		Szerepköre
	Kiért vállal kezességet? ²¹		Adószáma ²²
	Hitelnyújtó neve		
	Kötelezettség összege		Devizaneme
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ²³
3.	Kötelezettség típusa ²⁰		Szerepköre
	Kiért vállal kezességet? ²¹		Adószáma ²²
	Hitelnyújtó neve		
	Kötelezettség összege		Devizaneme
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ²³
4.	Kötelezettség típusa ²⁰		Szerepköre
	Kiért vállal kezességet? ²¹		Adószáma ²²
	Hitelnyújtó neve		
	Kötelezettség összege		Devizaneme
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ²³
5.	Kötelezettség típusa ²⁰		Szerepköre
	Kiért vállal kezességet? ²¹		Adószáma ²²
	Hitelnyújtó neve		
	Kötelezettség összege		Devizaneme
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ²³

²⁰ Kezesi kötelezettségvállalás (magánszemély és vállalat esetén egyaránt) esetén a havi törlesztőrészlet 50%-át szükséges feltüntetni

²¹ Amennyiben kezes a kötelezettségben

²² Amennyiben vállalatért vállal kezességet

²³ Folyószámlahitel és hitelkártya esetén a teljes hitelkeret 5%-át kell havi törlesztőrészletnek tekinteni, diákhitel esetén a törlesztési kötelezettség beálltáig a teljes hitelkeret 5%-át, azt követően pedig a havi törlesztőrészletet szükséges figyelembe venni.

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA**A személyi és jövedelmi adatok igazolására szolgáló dokumentumok**

	– Kölcsönigénylő és adóstárs vonatkozásában: az állampolgárság igazolása céljából érvényes személyi azonosító igazolvány vagy magyar útlevél vagy kártya formátumú vezetői engedély vagy amennyiben a Kölcsönigénylő nem rendelkezik magyar állampolgársággal – az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállama által a részére kiadott érvényes útlevél és – adóigazolvány ²⁴	bemutatásra, fénymásolat készül
	A kölcsönigénylő, illetve a kölcsönigénylő - Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti - közeli hozzátartozójának állandó lakó- vagy tartózkodási helyét igazoló hatósági igazolványa, akinek az állandó lakcíme vagy tartózkodási helye a korszerűsítéssel érintett ingatlan címével megegyezik.	
	Magyar állampolgársággal nem rendelkező kölcsönigénylő esetében a részére kiadott olyan hatósági dokumentum, amely igazolja, hogy Magyarországon legalább egy éve állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	
	Folyamatban lévő ingatlan adásvétel esetén, amennyiben a korszerűsítéssel érintett ingatlanra vonatkozóan nem áll rendelkezésre a kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának 2024. december 20. előtti lakó- vagy tartózkodási helyét igazoló hatósági igazolványa, akkor 2024. december 20-ig kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített, az illetékes Földhivatalnál érkeztetett és széljegyzésre került ingatlan adásvételi szerződés	másolat
	Kölcsönigénylő és adóstárs vonatkozásában: a figyelembe veendő jövedelmekről a kölcsönkérelem benyújtásához képest 30 nappal nem régebbi munkáltatói igazolás(ok) az ML940U melléklet szerint. Minden, a kölcsönbírálat során figyelembe vett jövedelmet igazolni szükséges a kitöltési útmutató 1. számú melléklete szerinti dokumentumokkal. A bankszámlára érkező jövedelem esetében az utolsó 3 havi bankszámlakivonat.	eredeti
A korszerűsítésre vonatkozó dokumentumok		
	Kölcsönkérelmi nyomtatvány (ML101_1 melléklet) és Kölcsönkérelmi nyilatkozatok (ML101_2 melléklet)	eredeti
	Az épület beruházás MEGVALÓSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ (MEGLÉVŐ/ KIINDULÓ) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, 9/2023 ÉKM rendelet szerinti hitelesített energetikai tanúsítvány és részletes számítások.	eredeti
	A beruházás MEGVALÓSÍTÁSA UTÁNI (TERVEZETT) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, 9/2023 ÉKM rendelet szerinti nem hitelesített energetikai számítás.	eredeti
	Kivitelezői szerződés(ek) és további árajánlat(ok).	másolat
	Beépítésre kerülő építési kulcstermékek, anyagok, egyszerűsített környezeti minősítésének igazolása (ofp.emi.hu honlapról)	másolat
	Költségvetés és nyilatkozatok (ML153U melléklet), Energetikai nyilatkozat (ML156U melléklet)	eredeti, aláírt
	A kölcsönkérelem benyújtásának napjához viszonyított 30 nappal nem régebbi , a kölcsönkérelem által érintett ingatlan (korszerűsítés megvalósulásának helyszíne) hiteles szemle típusú tulajdoni lap másolata. Kizárólag a Földhivatal által kiállított hiteles, közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített, az ügyfél által Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles, illetve a befogadó MFB Pont Plusz Takarneten keresztül lekért tulajdoni lap másolat fogadható el.	másolat/e-hiteles
	Osztatlan közös tulajdonban lévő, több önálló használati egységet érintő ingatlanon (pl. ikerház) történő beruházás esetében megosztási vázrajz (amennyiben rendelkezésre áll) és a közös tulajdon használatára vonatkozó, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás .	másolat
	Amennyiben a megvalósítást megelőző állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványból nem állapítható meg az ingatlan pontos építésének dátuma, úgy annak tisztázásához - szükség esetén - a helyileg illetékes önkormányzat építésügyi osztályának jogutódja, az illetékes fővárosi/vármegyei kormányhivatal által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedély vagy igazolás .	másolat
	Statikai szakvélemény abban az esetben, amennyiben a kiinduló állapotról készült hiteles energetikai tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy könnyűszerkezet.	

²⁴ Az adóigazolványról nem készül fénymásolat